



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD LABIN**  
**Gradonačelnik**

Labin, 22. siječnja 2019.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA LABINA**  
**n/r predsjednici ENI MODRUŠAN**

Poštovani,

temeljem članka 51. stavka 3. Statuta Grada Labina („Službene novine Grada Labina“, broj 9/09., 9/10. – lektorirani tekst, 8/13. i 3/16.), prosljeđujem Gradskom vijeću Grada Labina utvrđeni prijedlog Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Labina (Plodine).

Za izvjestiteljicu koja će sudjelovati u radu Gradskog vijeća i njegovih radnih tijela određujem pročelnicu Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju Anamariju Lukšić.

**GRADONAČELNIK**

Valter Glavičić, v.r.

**DOSTAVITI:**

1. Gradsko vijeće
2. Arhiva.



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
**GRAD LABIN**

Gradsko vijeće

KLASA:

URBROJ:

Labin, \_\_\_\_\_ 2019.

PRIJEDLOG

Na temelju članka 35. st. 2. i članka 391. st. 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst, 94/17), članka 48. st. 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17) i članka 31. točka 6. Statuta Grada Labina (Službene novine Grada Labina broj 9/09 i 9/10 – lektorirani tekst; 8/13, 3/16 i 2/18) Gradsko vijeće Grada Labina na sjednici \_\_\_\_\_ 2019. godine, donijelo je

**ODLUKU**  
**o prodaji nekretnina**

**I.**

Izlažu se prodaji putem javnog natječaja prikupljanjem pismenih ponuda nekretnine u vlasništvu Grada Labina i to:

- **k.č. 747/3** (površine 34 m<sup>2</sup>) upisana u **zk.ul. 2 k.o. Novi Labin**
- **dio k.č. 287/7** (u površini od 568 m<sup>2</sup>) upisana u **zk.ul. 557 k.o. Novi Labin**
- **dio k.č. 746/1** (u površini od 331 m<sup>2</sup>) upisana u **zk.ul. 2 k.o. Novi Labin**
- **dio k.č. 746/2** (u površini od 93 m<sup>2</sup>) upisana u **zk.ul. 2 k.o. Novi Labin**
- **dio k.č. 750/38** (u površini od 1008 m<sup>2</sup>) upisana u **zk.ul. 120 k.o. Novi Labin**

**Nekretnine se prodaju isključivo zajedno** jer iste čine dio građevne čestice formirane sukladno Lokacijskoj dozvoli Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju Grada Labina, Odsjeka za prostorno uređenje i izdavanje akata za gradnju KLASA: UP/I-350-05/18-01/000010 URBROJ: 2144/01-05/2-18-0005 od 14.12.2018. godine.

Nekretnine se prodaju po **početnoj cijeni od sveukupno 1.117.900,00 kuna** (slovima: jedanmilijunstosedamnaestisućadevetstokuna).

Početna cijena nekretnina predstavlja procijenjenu tržišnu vrijednost nekretnina koju je utvrdio stalni sudski vještak za područje graditeljstva i procjenu nekretnina – Ante Bandić, ing.građ., u Procjembenom elaboratu tržišne vrijednosti nekretnina, od siječnja 2019. godine.

**II.**

Utvrđuju se slijedeći uvjeti prodaje:

- **pravo prvokupa** naprijed navedenih nekretnina, po najvišoj postignutoj cijeni, ima tvrtka PLODINE d.d. (OIB: 92510683607) Rijeka, Ružičeva 29, sukladno Lokacijskoj dozvoli Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju Grada Labina, Odsjeka za prostorno uređenje i izdavanje akata za gradnju

KLASA: UP/I-350-05/18-01/000010 URBROJ: 2144/01-05/2-18-0005 od 14.12.2018. godine;

- pravo na podnošenje ponuda imaju domaće fizičke i pravne osobe ako nemaju nepodmirenih obveza prema prodavatelju po bilo kojoj osnovi. Strani državljani se mogu natjecati samo ukoliko su državljani EU ili država sa kojima Republika Hrvatska ima uspostavljen reciprocitet pri pravu na kupnju nekretnina s obzirom na državljanstvo kupca;
- kriterij za utvrđivanje najpovoljnijeg natjecatelja je najviša ponuđena cijena;
- jamčevina iznosi 10% početne cijene (= 111.790,00 kn);
- rok za plaćanje kupoprodajne cijene (umanjene za iznos jamčevine) je 15 dana od dana primitka Odluke o proglašenju najpovoljnijeg natjecatelja;
- propuštanje roka za plaćanje kupoprodajne cijene smatra se odustajanjem od kupnje i najpovoljniji natjecatelj gubi pravo na povrat jamčevine, a natječaj se ponavlja;
- kupoprodajni ugovor sklapa se u roku od 15 dana od dana uplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene;
- kupac – fizička i/ili pravna osoba obveznici su plaćanja poreza na promet nekretnina (pravna osoba ne plaća PDV budući da se radi o građevnim česticama za koje nije izdana građevinska dozvola), kao i troškova koji nastanu ovjerom ugovora kod javnog bilježnika, izradom ovjerenih preslika ugovora te troškove uknjižbe prava vlasništva,
- rok za predaju ponuda ističe 15-og dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči Grada Labina i objave obavijesti o natječaju u dnevnom listu - Glasu Istre

Ponuda treba sadržavati:

- ponuda **domaće fizičke/pravne osobe** treba sadržavati:
  - a) osobne podatke (ime, prezime, OIB, adresu, broj telefona), naziv obrta / naziv, sjedište, OIB i osobne podatke osobe ovlaštene za zastupanje
  - b) visinu ponuđene cijene
  - c) naziv banke i broj računa ponuditelja za povrat jamstva u slučaju neprihvatanja ponude
  - d) i priloge:
    - dokaz o uplaćenju jamčevini,
    - preslika važeće osobne iskaznice,
    - izvadak iz sudskog registra
    - potvrdu Upravnog odjela za proračun i financije Grada Labina o podmirenim obvezama prema prodavatelju po svim osnovama
- ponuda **strane fizičke/pravne osobe** treba sadržavati:
  - a) osobne podatke (ime, prezime, OIB, adresu, broj telefona) / naziv, sjedište, OIB i osobne podatke osobe ovlaštene za zastupanje,
  - b) visinu ponuđene cijene
  - c) naziv banke i broj računa ponuditelja za povrat jamstva u slučaju neprihvatanja ponude
  - d) i priloge:
    - dokaz o uplaćenju jamčevini
    - preslika putovnice
    - izvadak iz domicilnog registra s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik
    - potvrdu Upravnog odjela za proračun i financije Grada Labina o podmirenim obvezama prema prodavatelju po svim osnovama

### III.

Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju zadužuje se za provedbu radnji potrebnih za raspisivanje natječajna i pripremu kupoprodajnog ugovora sukladno utvrđenim rezultatima natječajna.

Povjerenstvo za provedbu natječajna za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Labina utvrdit će rezultate natječajna i izraditi prijedlog odluke o prihvatu najpovoljnije ponude i proglašenju najpovoljnijeg natjecatelja.

### IV.

Ova Odluka stupa na snagu prvi dan od dana objave u „Službenim novinama Grada Labina“.

**PREDSJEDNICA**  
Gradskog vijeća  
Eni Modrušan

## O B R A Z L O Ź E N J E

### 1. ZAKONSKA OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE

- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst, 94/17)
- Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17)
- Statut Grada Labina (Službene novine Grada Labina broj 9/09 i 9/10 – lektorirani tekst; 8/13, 3/16 i 2/18)

### 2. OSNOVNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI ODLUKOM

Ovom odlukom potrebno je urediti uvjete prodaje nekretnina u vlasništvu Grada Labina i to **k.č. 747/3** (površine 34 m<sup>2</sup>), **dio k.č. 287/7** (u površini od 568 m<sup>2</sup>), **dio k.č. 746/1** (u površini od 331 m<sup>2</sup>) **dio k.č. 746/2** (u površini od 93 m<sup>2</sup>) i **dio k.č. 750/38** (u površini od 1008 m<sup>2</sup>) **sve k.o. Novi Labin**, a koje sveukupno čine površinu od 2034 m<sup>2</sup>.

Naime, tvrtka PLODINE d.d. (OIB: 92510683607) Rijeka, Ružičeva 29, dostavila je dopis kojim je iskazala interes za kupnju zemljišta u vlasništvu Grada Labina koje čini dio građevne čestice formirane sukladno Lokacijskoj dozvoli Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju Grada Labina, Odsjeka za prostorno uređenje i izdavanje akata za gradnju KLASA: UP/I-350-05/18-01/000010 URBROJ: 2144/01-05/2-18-0005 od 14.12.2018. godine. U dopisu navode da imaju u planu izgraditi i otvoriti supermarket Plodine do početka ljetne sezone te da im je važno da što prije ishode građevinsku dozvolu a preduvjet za ishođenje građevinske dozvole je stjecanje prava vlasništva na nekretninama k.č. 747/3, dio k.č. 287/7, dio k.č. 746/1, dio k.č. 746/2 i dio k.č. 750/38 sve k.o. Novi Labin. Slijedom navedenog, predloženo je da se poduzmu sve potrebne radnje u svrhu raspisivanja natječaja za prodaju naprijed navedenih nekretnina.

Procjenu nekretnina koje se izlažu prodaji izradio je stalni sudski vještak za područje graditeljstva i procjenu nekretnina – Ante Bandić, ing.građ..

Slijedom navedenog, predlaže se prodaja navedenih nekretnina putem natječaja po predloženim uvjetima.

### 3. FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE

Za realizaciju ove Odluke nisu potrebna financijska sredstva.

GRADONAČELNIK  
Valter Glavičić, v.r.

Prijedlog izradila: Valentina Sinčić Vretenar, dipl.iur.  
*savjetnica za imovinsko-pravne poslove*

Pročelnica: Anamarija Lukšić, dipl.ing.građ.